



SEXTA SESION ORDINARIA DE CABILDO 2023

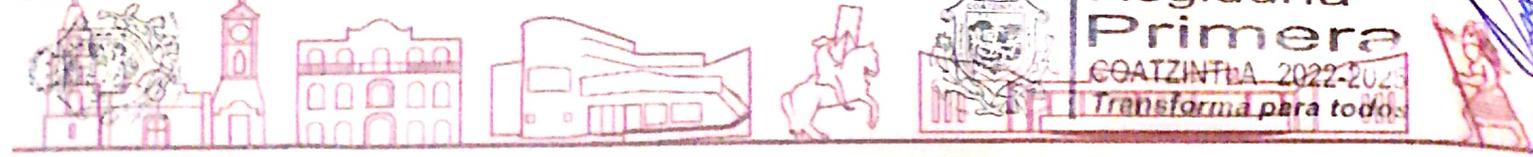


En la Ciudad de Coatzintla, Municipio del mismo nombre, del Estado de Veracruz, de Ignacio de la Llave, siendo las **diez horas** del día **martes catorce de marzo** del año **dos mil veintitrés**, en donde los Ediles del H. Ayuntamiento Constitucional de Coatzintla, Veracruz, C. C. L.A.E. CESAR ULISES GARCIA VÁZQUEZ, Presidente Municipal Constitucional; L.A.E. EUNICE GARCIA GARCIA, Síndica Única; C. IRVING AXEL LOPEZ VALENCIA, Regidor Primero; LIC. ANGELICA GALICIA GUTIERREZ, Regidora Segunda; MTRO. OBED ENRIQUE GARCIA VAZQUEZ, Regidor Tercero; PROF. OSCAR LEANDRO ROSALES GALVEZ, Secretario del H. Ayuntamiento; se encuentran reunidos en la sala de juntas "FURBEROS"; Recinto Oficial del Cabildo y atendiendo a la convocatoria del C. L.A.E. Cesar Ulises García Vázquez, Presidente Municipal Constitucional de este Municipio, se procede a dar estricto cumplimiento a los artículos 68, 70, 71 Y demás relativos y aplicables de la Constitución Política del Estado de Veracruz De Ignacio De La Llave; en estrecha relación con los artículos 28, 29, 30, 32, 36 Fracción I, II, III y XXVII, 37 Fracción X y XI, 38 Fracción I, 45 Fracción VI y demás relativos y aplicables de La Ley Orgánica del Municipio Libre; a continuación el C. L.A.E. Cesar Ulises García Vázquez, en su Carácter de Presidente Municipal Constitucional da inicio a la presente **sesión ordinaria** bajo el siguiente:

Orden del Día:

- PRIMERO.** - LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DEL QUORUM LEGAL.
- SEGUNDO.** - INSTALACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN.
- TERCERO.** - SE PONE A CONSIDERACIÓN EL ORDEN DEL DÍA.
- CUARTO.** - EL L.A.E. CESAR ULISES GARCÍA VÁZQUEZ PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE COATZINTLA, VERACRUZ; SOLICITA AUTORIZACIÓN DEL H. CABILDO EN PLENO PARA QUE SE APRUEBE LA **ENAJENACIÓN DE LOTES DE TERRENOS PERTENECIENTES AL FONDO LEGAL.**
- QUINTO-** ASUNTOS GENERALES
- SEXTO-**CLAUSURA DE LA SESION

En relación del orden del día se contó con la asistencia personal y voluntaria del Ciudadano L.A.E. César Ulises García Vázquez, en su carácter de Presidente Municipal Constitucional del H. Ayuntamiento de Coatzintla, Veracruz; además se encuentran presentes la Ciudadana L.A.E. Eunice García García, en su carácter de Síndica Única; el C. Irving Axel López Valencia, en su carácter de Regidor Primero; la C. Lic. Angélica Galicia Gutiérrez, en su carácter de Regidora Segunda; el Mtro. Obed Enrique García Vázquez, en su carácter de Regidor Tercero, Prof. Oscar Leandro Rosales Gálvez, en su carácter de Secretario; todos del H. Ayuntamiento de



[Handwritten signatures and notes in blue ink]



SEXTA SESION ORDINARIA DE CABILDO 2023

Coatzintla, Veracruz. Se declara quórum legal ante la asistencia de todos y cada uno de los ediles. -----

Se procede a la instalación de la misma sesión y posteriormente a consideración del cabildo el punto número tres del orden del día, donde este fue aprobado por unanimidad. -----

A continuación se desahoga el **punto número cuarto** del orden del día contenido en la convocatoria de la **sexta sesión ordinaria** de cabildo, mismo que se puso a consideración por el C. L.A.E. César Ulises García Vázquez, Presidente Municipal Constitucional, y en consecuencia al H. Cabildo en pleno; de acuerdo a la solicitud recibida por parte del departamento de Fondo Legal con No. de Oficio 028/2023 de fecha 09 de marzo del 2023 en donde se expone lo siguiente: Derivado de la regularización de terrenos que se encuentran de forma irregular y posesión, que se localizan cerca de las colonias que se encuentran funcionando de forma irregular, con servicios y con el objeto de que el H. Ayuntamiento de Coatzintla y para preservar el interés general, podrá adjudicarse los terrenos baldíos mediante el procedimiento de ocupación y con la finalidad de destinarlos a un servicio público y requerimientos habitacionales de interés social. **Se solicita** se lleve a cabo la adjudicación de los terrenos baldíos que a continuación se detalla:

No.	NOMBRE	UBICACION	SUPERFICIE EN M2	PRECIO TOTAL M.N
01	Rigoberto Azuara Hernández	Avenida Adolfo López Mateos Interior Lote No. 5153 Sección "B", Colonia Azteca, Municipio de Coatzintla, Veracruz.	36.00 m ²	\$ 1,800.00
02	Mario Leopoldo Hernández Maya	Calle Francisco Javier Mina No. 5, Colonia Adolfo Ruiz Cortines, Municipio de Coatzintla, Veracruz.	715.50 m ²	\$ 35,775.00
03	Lucia Adelaida López Gutiérrez	Calle Independencia No. 3, Colonia Adolfo Ruiz Cortines, Municipio de Coatzintla, Veracruz	662.94 m ²	\$ 33,147.00

Nota: Los terrenos anteriormente relacionados, acreditan la propiedad a favor del H. Ayuntamiento de Coatzintla, con la Escritura Pública volumen Acta 7 del Tomo I de la Sección Primera del año de 1875, Acta 7 del Tomo I de la Sección primera del año de 1876 y el Acta 114 del Tomo I de la Sección primera del año de 1893. Cuando se llevó a cabo la dotación de tierras al Municipio de Coatzintla y que se desprende del cantón de Papantla de Olarte, Veracruz, y registrado en el Registro Público de la Propiedad de Papantla y del Comercio, así mismo, se cuenta con la Gaceta Oficial del Estado No. 150 de fecha 15 de diciembre de 1949, registrada en el registro Público de la Propiedad de Poza Rica de Hidalgo de la Séptima Demarcación Registral en forma





SEXTA SESION
ORDINARIA DE CABILDO 2023

definitiva bajo el numero 2068 tomo LII de la Sección Primera de fecha 24 de agosto del año 2018. -----

No.	NOMBRE	UBICACION	SUPERFICIE EN M2	PRECIO TOTAL M.N
04	Jaime Mohedano Cordero	Calle Flores Esquina San Cristóbal Ecatepec Lote 02 Manzana 07, Colonia Jardines de Coatzintla, Municipio de Coatzintla, Veracruz.	107.20 m ²	\$ 5,360.00
05	Kayra Clementina Sánchez Ortega	Calle Orquídeas Lote 1"B" Manzana 39, Colonia Jardines de Coatzintla, Municipio de Coatzintla, Veracruz.	107.47 m ²	\$ 5,373.50

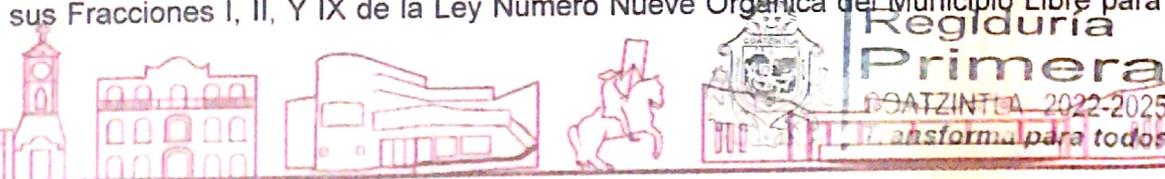
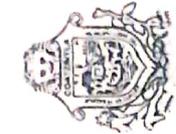
NOTA: Los terrenos anteriormente relacionados acreditan la propiedad a favor del H. Ayuntamiento de Coatzintla y ubicados en la Colonia Jardines de Coatzintla, bajo la escritura pública número volumen ciento dos, tres mil novecientos veinticuatro de fecha 21 de enero del año 2002, por la notaria número nueve. Quedando inscrita bajo el número 964 a fojas 3932 a 3935 del tomo XVII de la sección primera de fecha 16 de abril del año 2002, en el registro público de la propiedad de la séptima zona registral en la ciudad de Poza Rica de Hidalgo, Veracruz.

No.	NOMBRE	UBICACION	SUPERFICIE EN M2	PRECIO TOTAL M.N
06	Samuel Alejandro Hernández	Calle José María Velasco Lote 01 Manzana02, Colonia Ampliación Camioneros, Municipio de Coatzintla, Veracruz.	170.00 m ²	\$ 8,500.00

NOTA: Adjudicación efectuada en Gaceta Oficial Número Extraordinaria 410, de fecha 13 de octubre del año 2020, la cual fue debidamente registrada en forma definitiva bajo el número 2394, a fojas 23764 a 23770, Tomo 60 de la sección primera de fecha 3 de noviembre del año 2020, en el Registro Público de la Propiedad. -----

Atendiendo el fundamento del Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave en su artículo 479 Ter y 479 Cuarter, Fracciones I, II, III, IV, y V. Y en uso de las facultades que les otorgan los artículos 8 y 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en relativo al artículo 37 en sus Fracciones I, II, Y IX de la Ley Número Nueve Orgánica del Municipio Libre para

[Handwritten signatures and notes in blue ink]





SEXTA SESION ORDINARIA DE CABILDO 2023

el Estado de Veracruz. -----

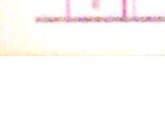
Expuesto lo anterior, se pone a consideración de los presentes el cuarto punto del orden del día, solicitándoles que manifiesten en votación económica el sentido de su voto, por lo que se pide al Ciudadano Secretario llevar a cabo la presente votación. - -

Sometido a votación el cuarto punto del orden del día, el Secretario del H. Ayuntamiento informa al Ciudadano Presidente Municipal que la votación del presente punto del orden del día ha sido **APROBADO POR MAYORIA (4 VOTOS A FAVOR POR EL PRESIDENTE, REGIDOR PRIMERO, SEGUNDO Y TERCERO Y 1 EN CONTRA POR LA SINDICA UNICA).**

Visto el resultado anterior en uso de la voz del Ciudadano Presidente Municipal, **DECLARA:** que en términos establecidos y motivados del cuarto punto del orden del día, este H. Cabildo, **APRUEBA.**-----

Así mismo, **SE AUTORIZA** al Ciudadano Secretario H. Ayuntamiento, para que remita copia de la presente al H. Congreso del Estado para su conocimiento y los efectos legales que en derecho correspondan. **CÚMPLASE.**-----

Prosiguiendo y dando lectura al **punto numero quinto Asuntos Generales** donde se propone la Remoción de la Sindica Única la C. L.A.E Eunice García García como representante Legal del H. Ayuntamiento de Coatzintla, el C. L.A.E. Cesar Ulises García Vázquez, Presidente Municipal Constitucional de Coatzintla, Veracruz se dirige a los integrantes del cuerpo Edificio del H. Cabildo, informa que le fue comunicado por conducto del Lic. Cesar Fortunato González Hernández, que la Síndica Única la C. L.A.E Eunice García García, se negó a firmar el informe previo solicitado por el C. Juez Décimo Primero Federal, deducido del amparo No. 116/ 2023 de su índice, demostrando con ello una vez más la falta del cumplimiento de su responsabilidad de la funcionaria pública Eunice García García, Sindica Única del H. Ayuntamiento de Coatzintla, al negarse a firmar los documentos solicitados por un Juez Federal , amparo interpuesto por los C. C. Patricia Martínez Cabrera y otros, quienes reclaman actos administrativos que consisten en convenio conciliatorio entre la entidades públicas de Coatzintla, Veracruz y Poza Rica de Hidalgo, Veracruz, reclamando dicho amparo la violación de sus garantías constitucionales, respaldando dicho amparo en lo previsto por los Artículos 14 y 16 Constitucionales, por la falta de aplicación del Artículo 14 de la Ley para la Solución de conflictos de límites territoriales intermunicipales en el Estado de Veracruz de Ignacio de Llave, la C. Lic. Angélica Galicia Gutiérrez regidora segunda, en el uso de la voz solicita a la Secretaria del H. Ayuntamiento a cargo del Profr. Oscar Leandro Rosales Gálvez, cual fue la contestación que diera la C. L.A.E. Eunice García García , respecto a las



Presidencia
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos



Gobierno de
Coatzintla
Transforma para todos

SEXTA SESION ORDINARIA DE CABILDO 2023

imputaciones que le hicieron en la Tercer Sesión Extraordinaria de Cabildo , por lo que el titular de Secretaria hace CONSTAR Y CERTIFICA que la Sindica única Eunice García García omitió, no obstante se le dio la GARANTIA DE AUDIENCIA dicha funcionaria de manera rebelde omitió dar contestación a los señalamiento que le hicieron respecto a la junta de cabildo de referencia, no obstante que se le corrió traslado con las copias fotostáticas certificadas de los señalamiento que se le hicieron y que se referían a la falta de cumplimiento de sus obligaciones como Sindica Única, en uso de la voz el C. Irving Axel López Valencia señala que es notoria falta de responsabilidad y que se sigue negando a firmar documentación de interés en defensa con intereses de la entidad pública, en uso de la voz el Mtro. Obed Enrique García Vázquez Regidor Tercero manifiesta derivado a las inconsistencias, irregularidades, falta de atingencia y la falta de cumplimiento de sus obligaciones por parte de la Sindica Única para representar Jurídicamente al H. Ayuntamiento Constitucional de Coatzintla, Veracruz; situación preocupante para el desempeño de sus funciones que se le atribuyeron, nuevamente el uso de la voz la Regidora Segunda la Lic. Angélica Galicia Gutiérrez solicita al H. Cabildo que se sirva a tomar decisiones al respecto que ayuden a la administración a la que venimos representando a tener fluidez en cuanto a los tramites administrativos , debido a que el proceder de la síndica solo retrasa los tramites que generen perdidas al ayuntamiento y estancamiento, por lo que en el uso de la voz el Regidor Primero C. Irving Axel López Valencia manifiesta que dado a la situación que impera por la falta de cumplimiento y responsabilidades que tiene la Síndica Única , solicita que la representación legal la asuma el L.A.E Cesar Ulises García Vázquez en términos del Artículo 36 fracción XXIV de la Ley Orgánica del Municipio libre de Veracruz, pues de acuerdo a la Ley Orgánica de Municipio Libre de todo el Cabildo es el Presidente Municipal Constitucional del Municipio de Coatzintla, Veracruz tiene la obligación de asumir la representación legal del H. Ayuntamiento, solicitando el apoyo de todos y cada uno de los ediles para que haya una comunicación inmediata y efectiva, cuando exista un conflicto jurídico en donde se encuentre involucrado el Ayuntamiento.

Sometido a votación el **quinto punto del orden del día** donde se propone la Remoción de la Sindica Única la C. L.A.E Eunice García García, el Secretario del H. Ayuntamiento informa al Ciudadano Presidente Municipal que la votación del presente punto del orden del día ha sido **APROBADO POR MAYORIA (4 VOTOS A FAVOR POR EL PRESIDENTE, REGIDOR PRIMERO, SEGUNDO Y TERCERO Y OMITIENDO LA SINDICA UNICA EMITIR VOTO AL RESPECTO)**. En consecuencia y en términos del Artículo 36 Fracción XXIV de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado De Veracruz de Ignacio de la Llave asume la representación legal el Presidente Municipal de Coatzintla, Veracruz el C. L.A.E cesar Ulises García Vázquez a partir de esta fecha que se emite la Sexta Sesión Ordinaria de Cabildo con fecha Catorce de Marzo de Dos Mil Veintitrés.

[Handwritten signatures in blue ink]

Regiduría
Tercera
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos

Regiduría
Segunda
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos

Secretaría
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos

Regiduría
Primera
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos





SEXTA SESION ORDINARIA DE CABILDO 2023

Acto continuo se procede a desahogar el punto numero sexto y una vez agotados todos y cada uno de los puntos del día , el C. L.A.E Cesar Ulises García Vázquez, presidente Municipal Constitucional del Municipio de Coatzintla, Veracruz, se pone de pie y hace la siguiente y hace la siguiente declaración de clausura de la sexta sesión ordinaria de Cabildo: "Por lo que no habiendo otro asunto que tratar, siendo las once horas con nueve minutos del día martes catorce de marzo del año dos mil veintitrés, se declara terminada la presente sesión, ordenando levantarse la presente acta, para los fines legales correspondientes, misma que fue aprobada y ratificada en todos y cada una de sus partes, por lo que en ella intervinieron, previa lectura de su contenido".-----

Firman al margen, y al calce de la misma para todos los efectos legales conducentes:



Presidencia COATZINTLA 2022-2025 Transforma para todos

[Signature]

L.A.E. CESAR ULISES GARCIA VAZQUEZ. PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL.

L.A.E. EUNICE GARCIA GARCIA. SINDICA UNICA.



Regiduría Primera COATZINTLA 2022-2025 Transforma para todos

[Signature]

C. IRVING AXEL LOPEZ VALENCIA. REGIDOR PRIMERO.



Regiduría Segunda COATZINTLA 2022-2025 Transforma para todos

LIC. ANGELICA GALICIA GUTIERREZ. REGIDORA SEGUNDA.

[Signature]

MTRO. OBED ENRIQUE GARCIA VAZQUEZ. REGIDOR TERCERO

[Signature]

PROFR. OSCAR LEANDRO ROSALES GALVEZ. SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO



Regiduría Tercera COATZINTLA 2022-2025 Transforma para todos

L.A.E. CESAR ULISES GARCIA VAZQUEZ. PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL. L.A.E. EUNICE GARCIA GARCIA. SINDICA UNICA. C. IRVING AXEL LOPEZ VALENCIA. REGIDOR PRIMERO, SEGUNDO Y TERCERO.



Secretaría COATZINTLA 2022-2025 Transforma para todos

